RéseauJET

www.reseaujet.com →

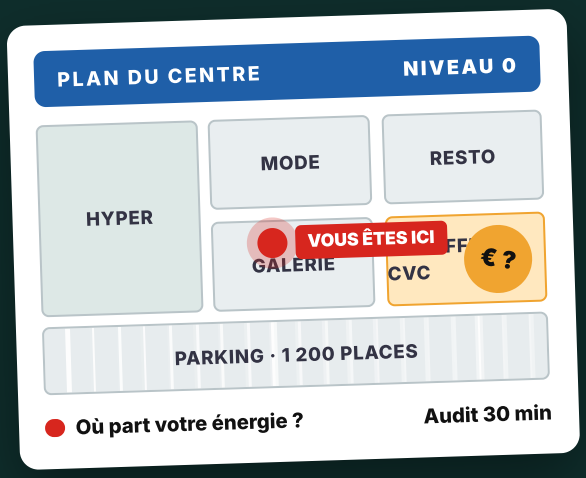
CENTRES COMMERCIAUX · GALERIES MARCHANDES · RETAIL PARKS

Vous comptez chaque visiteur à l'entrée.

Qui compte chaque kWh de vos parties communes ?

Mail chauffé et climatisé, escalators, éclairage, parkings, restauration : **un centre commercial empile les consommations et les obligations**. Décret tertiaire, pilotage du chauffage, bornes, ombrières : les échéances arrivent pour le propriétaire comme pour les enseignes.

> **Vous savez où passent vos visiteurs. Sachez où passe votre énergie.**



NUL N'EST CENSÉ IGNORER LA LOI

Pendant les 30 minutes d'audit, on passe votre centre au crible des textes qui le concernent.

Le Code de l'énergie et le Code de l'environnement changent souvent. Notre IA les parcourt en direct avec vous, et un humain vérifie chaque résultat. Nous les connaissons pour vous.

- **Code de l'énergie** — décret tertiaire · BACS
- **Code de l'environnement** — parkings · biodéchets
- **+ Intelligence artificielle** — en direct

–40 %
de consommation visés en 2030 par le décret tertiaire, au-delà de 1 000 m²

50 %
des parkings extérieurs de plus de 1 500 m² à couvrir d'ombrières (loi APER)

1/20
au moins un point de recharge par tranche de 20 places sur les parkings existants

Les aides sont là, les échéances se rapprochent. N'attendez plus : surfez sur la vague.

Audit de 30 min en visio · sans frais · sans engagement

Réserver mon audit →

Cinq endroits où votre centre laisse filer de l'argent.

Cochez ce qui vous ressemble.
Chaque case = un levier à regarder pendant l'audit.

01

PARTIES COMMUNES · CVC

Électricité et gaz au juste prix

Contrats mis en concurrence auprès de nombreux fournisseurs, puissance vérifiée, accises contrôlées pour récupérer ce qui peut l'être.

Au résultat · sans frais pour vous

- ☐ **Mes contrats n'ont pas été comparés depuis 2 ans**
- ☐ **Je ne sais pas ce que je paie en taxes**

02

BÂTIMENT

Décret tertiaire et OPERAT

Au-delà de 1 000 m², réduire vos consommations par étapes jusqu'en 2050 et les déclarer chaque année sur OPERAT, propriétaire et enseignes ensemble. On organise le plan d'action.

Conformité · honoraires annoncés

- ☐ **Je ne déclare pas encore sur OPERAT**
- ☐ **Je n'ai pas de plan d'action partagé avec les enseignes**

03

CHAUFFAGE · CLIM · ÉCLAIRAGE

Piloter et moderniser, en partie financé

Gestion technique du bâtiment (décret BACS selon la puissance installée), éclairage LED, CVC performant : les primes CEE en paient une partie.

Primes CEE · conformité

- ☐ **Mon CVC n'est pas piloté à distance**
- ☐ **Mon mail est encore éclairé à l'ancienne**

04

PARKINGS

Bornes et ombrières qui produisent

Bornes obligatoires au-delà de 20 places, ombrières photovoltaïques sur les grands parkings extérieurs : on monte un projet financé qui produit votre électricité.

Financements · étude sans frais

- ☐ **Mon parking a plus de 20 places**
- ☐ **Il fait plus de 1 500 m²**

05

RESTAURATION · DÉCHETS

Biodéchets et bilan carbone

Tri à la source des biodéchets obligatoire depuis le 1er janvier 2024 (loi AGEC). Et vos enseignes et investisseurs demandent des données carbone.

Conformité · accompagnement

- ☐ **Les biodéchets de la restauration ne sont pas triés à part**
- ☐ **On me demande un bilan carbone**

---

1 Audit 30 min
En visio. L'IA analyse, un humain mène l'échange.

2 Leviers chiffrés
Ce qui est jouable, dans quel ordre, pour combien.

3 Le bon expert
Rendez-vous de 20 min, dossier préparé.

4 Le suivi
Certificat JET des gains, un seul interlocuteur.

FAITES PARTIE DU RÉSEAUJET

Vos enseignes et confrères aussi laissent filer de l'argent.

Client, vous êtes suivi dans la durée. Et si vous nous recommandez, vous êtes rémunéré.

1. **Vous parlez de nous** à une enseigne de la galerie, un autre centre, votre gestionnaire.
2. **On s'occupe de tout** : audit, experts, suivi.
3. **Vous touchez une commission** sur chaque dossier signé grâce à vous, fixée par écrit.

Le premier pas ne coûte rien. Ne rien vérifier, si.

Johnny MERBAH, fondateur du RéseauJET · plus de six ans en énergie et environnement pour les entreprises · certifié HEC Paris · Montévrain, visio dans toute la France.

Réserver mon audit gratuit →

WhatsApp	06 50 22 92 23
E-mail	contact@reseaujet.com
Site	www.reseaujet.com

Informations indicatives, sans valeur de conseil juridique ou fiscal. Les obligations dépendent de votre taille, de vos bâtiments et de vos consommations. La plupart des leviers sont rémunérés au résultat ; éligibilité confirmée après étude.